

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «21» февраля 2005г.

Гомельский городской филиал РУП «Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

|                         |                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование            | Цех розлива                                                                                  |
| Назначение              | Здание специализированное для производства продуктов пи-<br>тания, включая напитки, и табака |
| Инвентарный номер       | 350/С-103463                                                                                 |
| Адрес (местонахождение) | 246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель,<br>ул. Рогачёвская, 10/2            |
| Геокод                  | X-22350.9767; Y-26991.7691                                                                   |

Техпаспорт составил:

(подпись)

Л.Н.Короткевич  
(Инициалы, фамилия)

Дата составления: «10» июня 2011 г.

Техпаспорт проверил:

(подпись)

С.В.Алексейчикова  
(Инициалы, фамилия)

Дата проверки:

«10» июня 2011 г.

Уполномоченное

должностное лицо:

начальник Гомельского

городского филиала

(должность)

(подпись)

И.В. Пархимович  
(Инициалы, фамилия)

Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_  
(Подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(Подпись) (Инициалы, фамилия)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_  
(Подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(Подпись) (Инициалы, фамилия)

М.П.

# 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

|                                                            |        |
|------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Литер                                                   |        |
| 2. Количество этажей, шт.                                  | 1Б3/к  |
| 3. Количество подземных этажей, шт.                        | 3      |
| 4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>                       | 1      |
| 5. Объем здания, м <sup>3</sup>                            | 1749   |
| 6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>                    | 23886  |
| 7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>              | 4408.9 |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.         | -      |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup> | -      |
| 10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>                          | -      |
| 11. Количество квартир, шт.                                | -      |
| 12. Число жилых комнат, шт.                                | -      |
| 13. Материал стен                                          | -      |
| 14. Год постройки                                          | кирпич |
| 15. Физический износ, %                                    | 1965   |
| 16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>       | 45     |
|                                                            | -      |
|                                                            |        |
|                                                            |        |

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Застроенная площадь земельного участка, кв.м. |                        |                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
|                                      |                                | всего                                         | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| 1                                    | 2                              |                                               |                        |                                       |
| 340100000001000506                   | 1.600                          | 2169                                          | 1749                   | 420                                   |
|                                      |                                |                                               |                        |                                       |

Подпись исполнителя Корень



# 5. Расположение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

| Наименование                                                        | Распределение жилых помещений по числу комнат |                |               |                   |                |                   |             |            |                    |             | итого в отдельных квартирах | итого в общежитиях |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------|------------|--------------------|-------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                                     | одно-комнатные                                | двух-комнатные | трехкомнатные | четырёх-комнатные | пяти-комнатные | более пяти комнат | в том числе |            |                    | в подъездах |                             |                    |
|                                                                     |                                               |                |               |                   |                |                   | в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах |             |                             |                    |
| 1                                                                   | 2                                             | 3              | 4             | 5                 | 6              | 7                 | 8           | 9          | 10                 | 11          | 12                          |                    |
| Количество квартир                                                  |                                               |                |               |                   |                |                   |             |            |                    |             |                             |                    |
| Количество жилых комнат                                             |                                               |                |               |                   |                |                   |             |            |                    |             |                             |                    |
| Жилая площадь, м <sup>2</sup>                                       |                                               |                |               |                   |                |                   |             |            |                    |             |                             |                    |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>             |                                               |                |               |                   |                |                   |             |            |                    |             |                             |                    |
| Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup> |                                               |                |               |                   |                |                   |             |            |                    |             |                             |                    |

# 6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6

| Наименование                            | водопровод | Отопление |                 |                          |                         |                        |                        |                          |    |    |    |        |                         | Канализация            |                        | Горячее водоснабжение  |    | газоснабжение |        | электроснабжение | Ванные (души) | лифт | Мусоропровод |    |    |    |    |
|-----------------------------------------|------------|-----------|-----------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|----|----|----|--------|-------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----|---------------|--------|------------------|---------------|------|--------------|----|----|----|----|
|                                         |            | печное    | Печное, газовое | Центральное              |                         |                        |                        |                          |    |    |    | от ТЭЦ | от групповой котельной  |                        |                        |                        |    |               |        |                  |               |      |              |    |    |    |    |
|                                         |            |           |                 | от собственной котельной |                         |                        |                        | на твердотопливном котле |    |    |    |        | на жидкотопливном котле | на газотопливном котле | на газотопливном котле | на газотопливном котле |    |               |        |                  |               |      |              |    |    |    |    |
|                                         |            |           |                 | на твердотопливном котле | на жидкотопливном котле | на газотопливном котле | на газотопливном котле |                          |    |    |    |        |                         |                        |                        |                        |    |               |        |                  |               |      |              |    |    |    |    |
|                                         |            |           |                 | 5                        | 6                       | 7                      | 8                      | 9                        | 10 | 11 | 12 |        |                         |                        |                        |                        | 13 | 14            | 15     |                  |               |      |              | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1                                       | 2          | 3         | 4               | 5                        | 6                       | 7                      | 8                      | 9                        | 10 | 11 | 12 | 13     | 14                      | 15                     | 16                     | 17                     | 18 | 19            | 20     | 21               | 22            | 23   |              |    |    |    |    |
| Общая площадь здания                    | 4408.9     |           |                 |                          |                         |                        |                        | 4408.9                   |    |    |    |        |                         | 4408.9                 |                        | 4408.9                 |    |               | 4408.9 |                  |               |      |              |    |    |    |    |
| Основная (нормируемая) площадь          |            |           |                 |                          |                         |                        |                        |                          |    |    |    |        |                         |                        |                        |                        |    |               |        |                  |               |      |              |    |    |    |    |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) |            |           |                 |                          |                         |                        |                        |                          |    |    |    |        |                         |                        |                        |                        |    |               |        |                  |               |      |              |    |    |    |    |
| Жилая площадь                           |            |           |                 |                          |                         |                        |                        |                          |    |    |    |        |                         |                        |                        |                        |    |               |        |                  |               |      |              |    |    |    |    |

Подпись исполнителя Колесников

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов                          |
|-------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                          |
| 1     | Фундамент                             | Кирпичный, железобетонные блоки                            |
| 2     | Наружные стены                        | кирпичные                                                  |
| 3     | Внутренние стены                      | кирпичные                                                  |
| 4     | Перегородки                           | Кирпичные, гипсолитовые                                    |
| 5     | Перекрытия:                           |                                                            |
| 5.1   | чердачные                             | Железобетонные плиты                                       |
| 5.2   | междуэтажные                          | Железобетонные плиты                                       |
| 5.3   | подвальные                            | Железобетонные плиты                                       |
| 6     | Крыша                                 | Совмещенная рулонная                                       |
| 7     | Полы                                  | Бетонные, плитка, дощатые, линолеум                        |
| 8     | Проемы оконные                        | Деревянные, двойные, окрашены                              |
| 9     | Проемы дверные                        | Простые, наборные, окрашены                                |
| 10    | Отделочные работы:                    |                                                            |
| 10.1  | наружная отделка цоколя               | Оштукатурен, окрашен                                       |
| 10.2  | наружная отделка стен                 | нет                                                        |
| 10.3  | внутренняя отделка                    | Оштукатурено, окрашено, оклеено обоями, облицовано плиткой |
| 11    | Инженерное оборудование:              |                                                            |
| 11.1  | отопление                             | Нижняя однотрубная разводка                                |
| 11.2  | водопровод                            | Центральный, металлические трубы                           |
| 11.3  | канализация                           | Центральная, чугунные стояки                               |
| 11.4  | электроснабжение                      | Скрытая электропроводка                                    |
| 11.5  | газоснабжение                         | нет                                                        |
| 11.6  | горячее водоснабжение                 | Центральное, металлические трубы                           |
| 11.7  | ванные (души)                         | Металлические стойки с рассеивателями                      |
| 11.8  | напольные электроплиты                | нет                                                        |
| 11.9  | вентиляция                            | Вентиляционные каналы, естественная                        |
| 11.10 | радио                                 | да                                                         |
| 11.11 | телевидение                           | да                                                         |
| 11.12 | телефон                               | да                                                         |
| 11.13 | мусоропровод                          | нет                                                        |
| 11.14 | лифты                                 | нет                                                        |
| 12    | Прочие                                | Бетонные крыльца                                           |

Подпись исполнителя



## 8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

[illegible]

Примечания:

Подпись исполнителя

Kaplan

## 9. Экономические характеристики нежилого здания

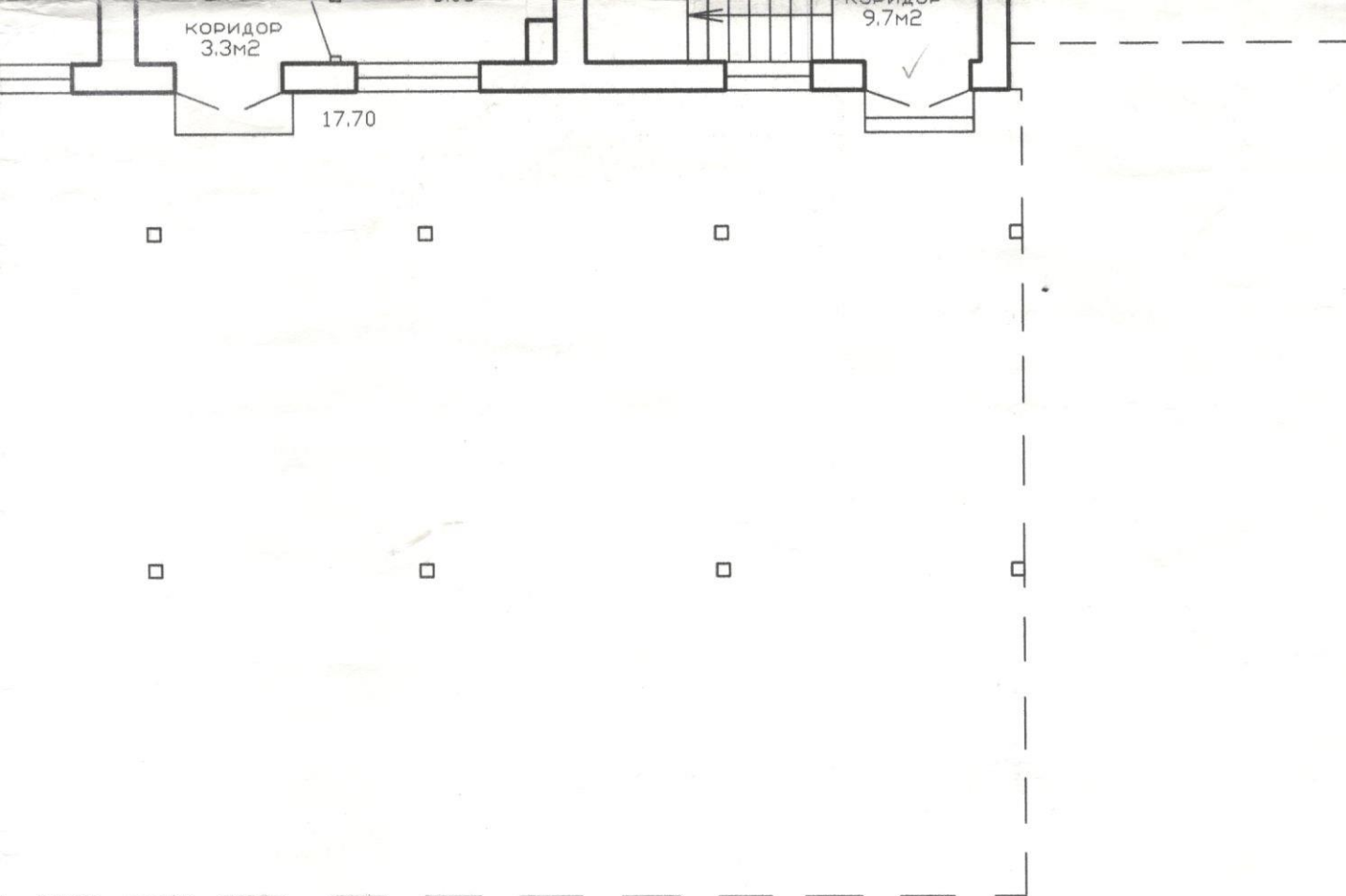
Таблица 9

| №<br>п/п | Вид стоимости | В ценах какого года<br>определена стои-<br>мость | Дата оп-<br>ределе-<br>ния | Стоимость(руб.) |
|----------|---------------|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| 1        | 2             | 3                                                | 4                          | 5               |
|          |               |                                                  |                            |                 |
|          |               |                                                  |                            |                 |
|          |               |                                                  |                            |                 |
|          |               |                                                  |                            |                 |
|          |               |                                                  |                            |                 |
|          |               |                                                  |                            |                 |

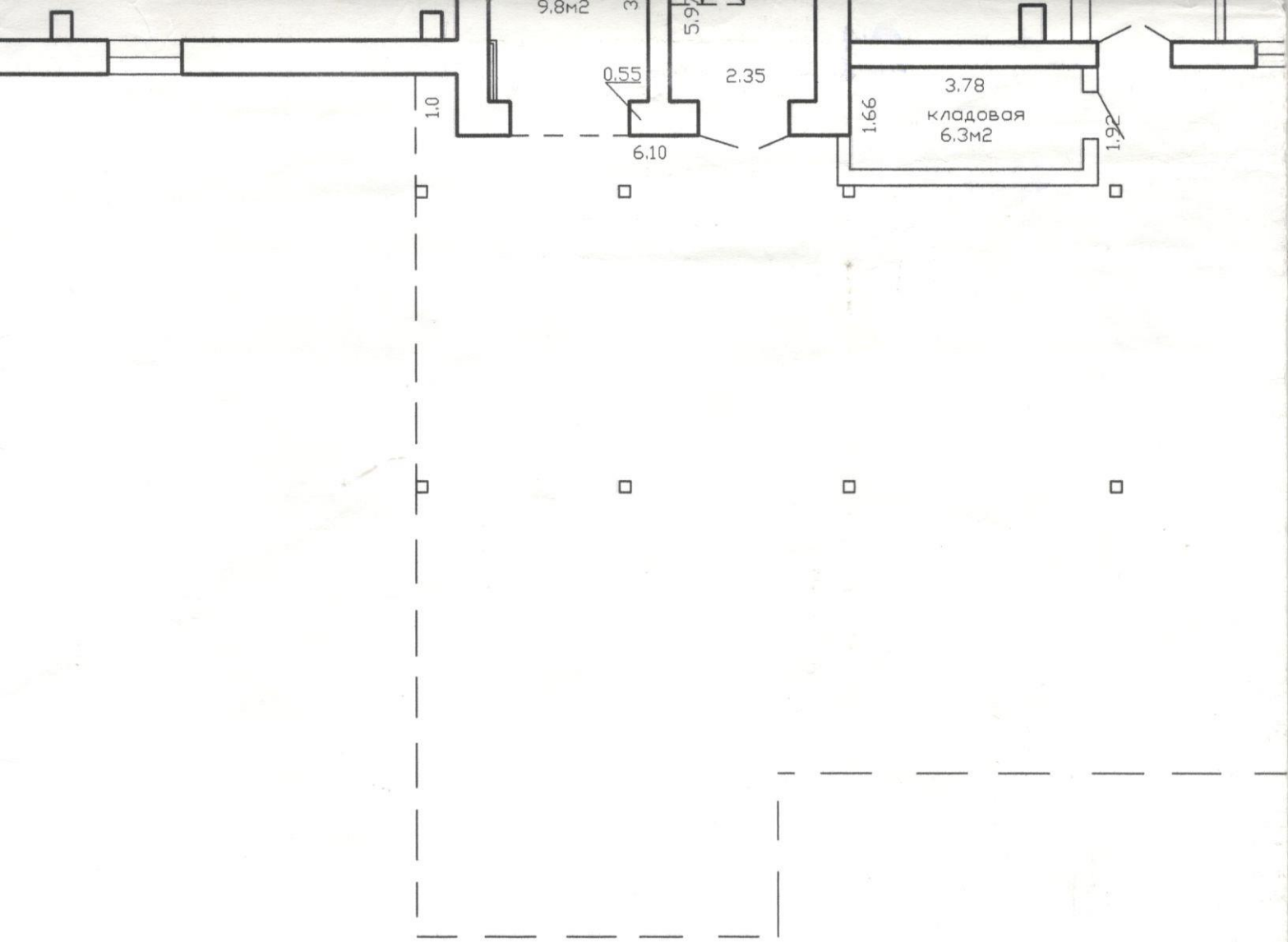
Приложение: 1. поэтажные планы на \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ листах

2. Ситуационный план на \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ листе

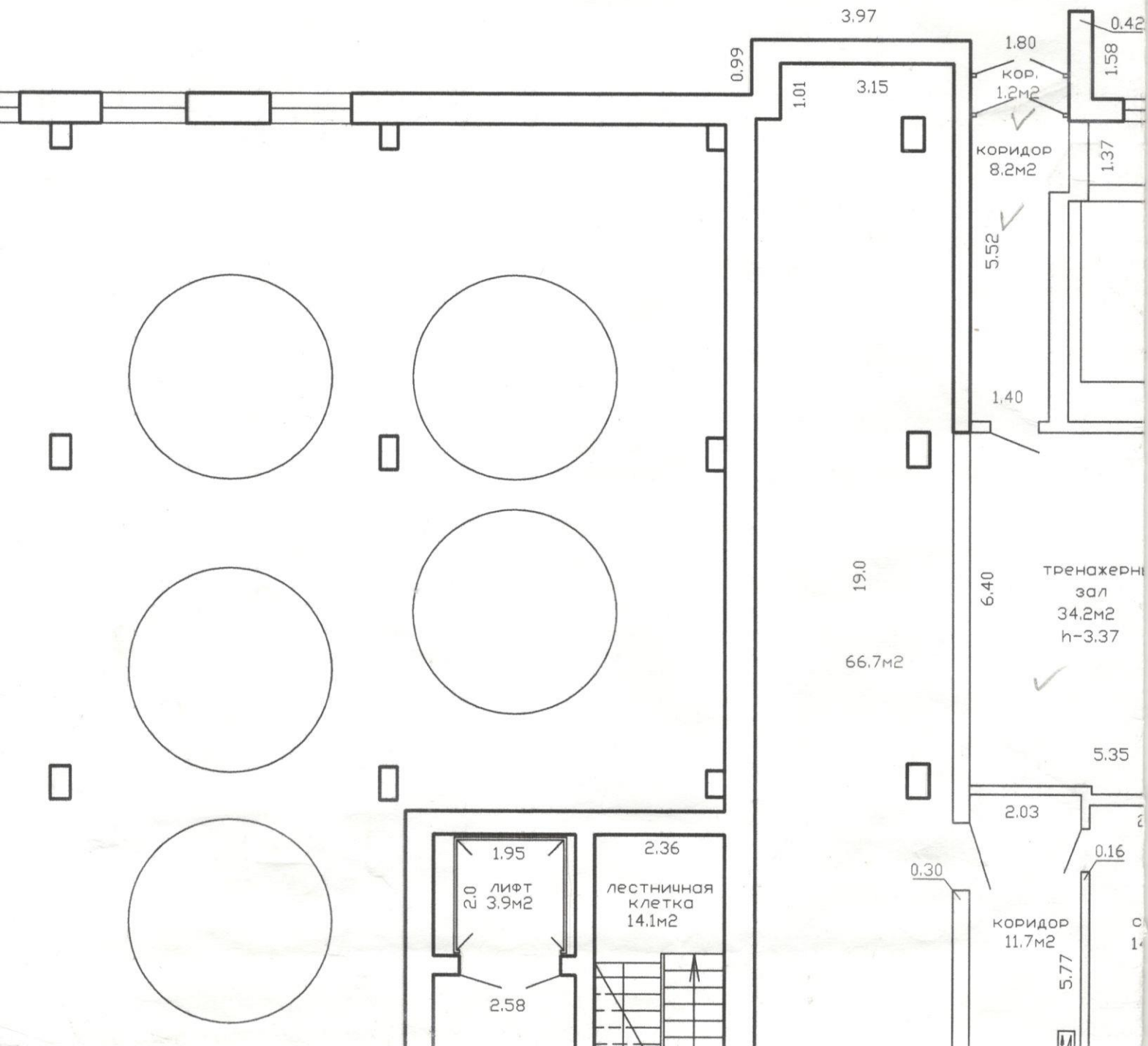
Подпись исполнителя \_\_\_\_\_ 

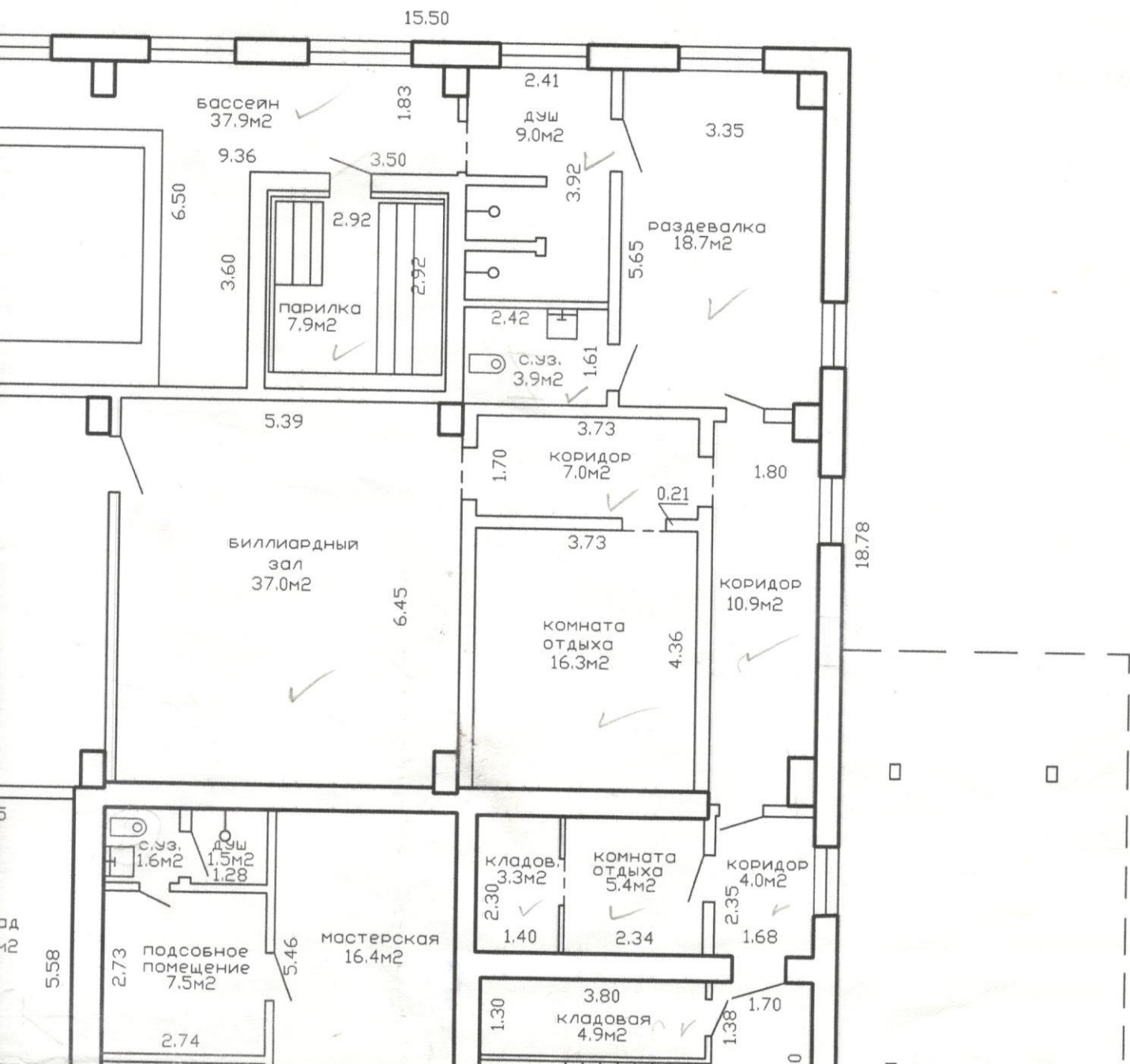


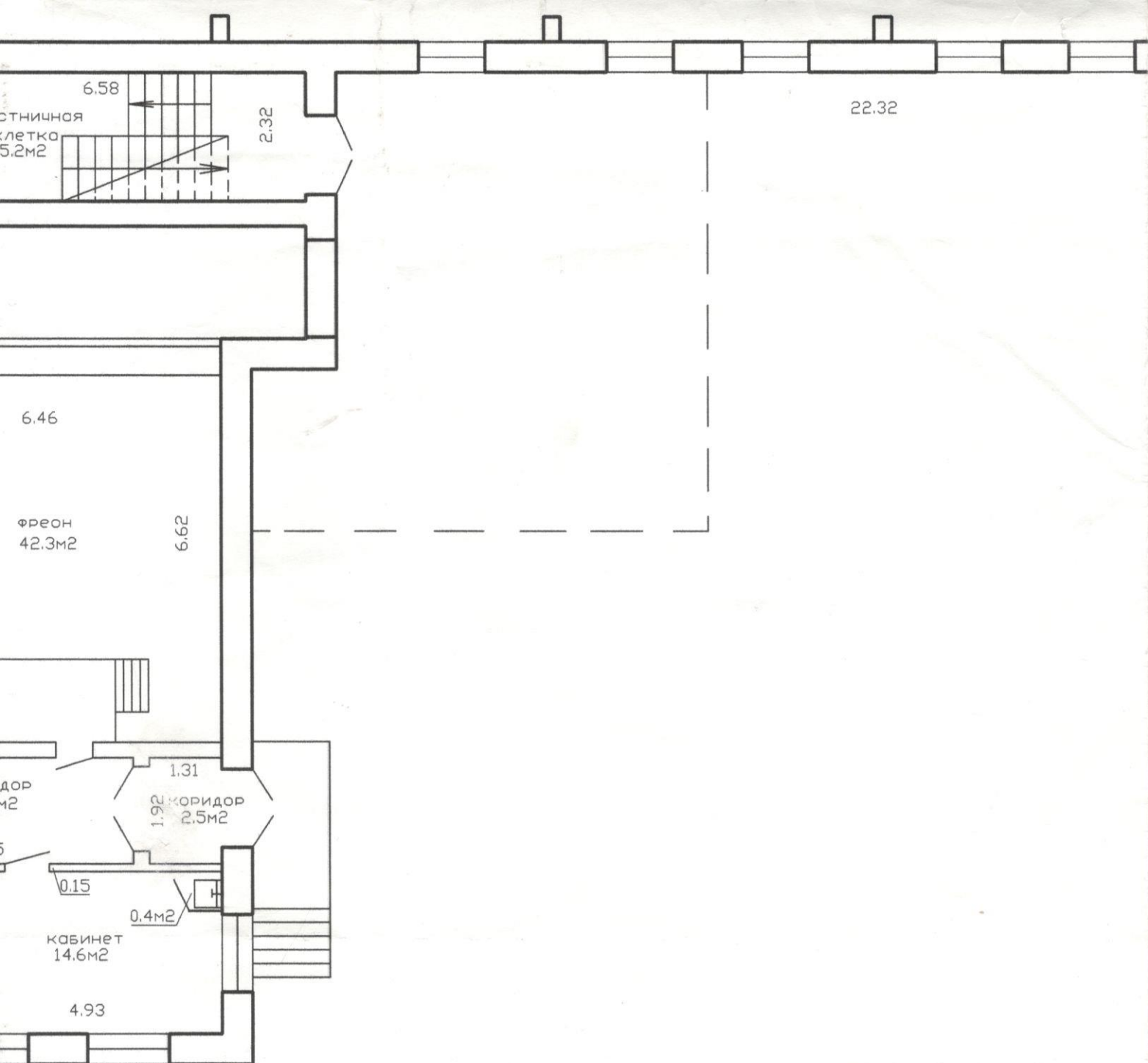
|                                                                                                                                            |                    |                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------|
| РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и<br>земельному кадастру»<br>Гомельский городской филиал                          |                    |                      |            |
| <b>Наименование объекта недвижимого имущества:</b><br>цех розлива                                                                          |                    |                      |            |
| <b>адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества:</b><br>Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель,<br>ул.Рогачевская,10/2 |                    |                      |            |
| Литер 1Б3/к                                                                                                                                |                    | Этаж 1               |            |
| Масштаб                                                                                                                                    | Лист 1             | Листов 4             | Стр.1      |
| 1:100                                                                                                                                      | Фамилия И.О.       | Подпись              | Дата       |
| Составил                                                                                                                                   | Короткевич Л.Н.    | <i>Короткевич</i>    | 03.06.2011 |
| Проверил                                                                                                                                   | Алексейчикова С.В. | <i>Алексейчикова</i> | 06.2011    |



✱



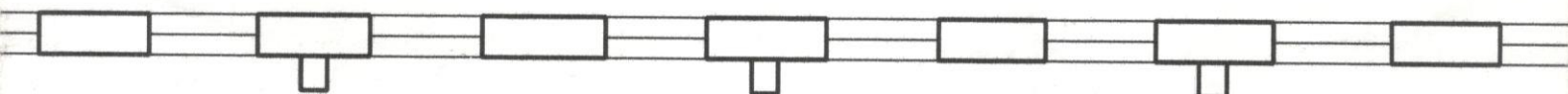
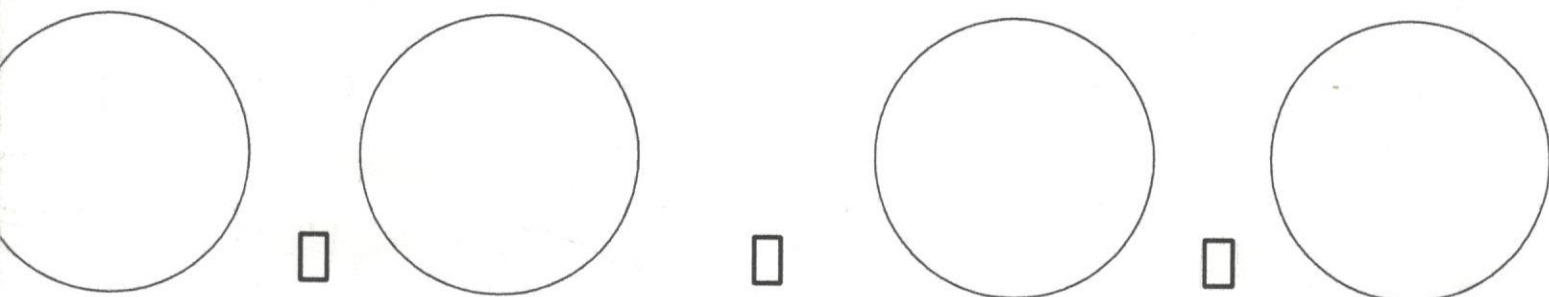




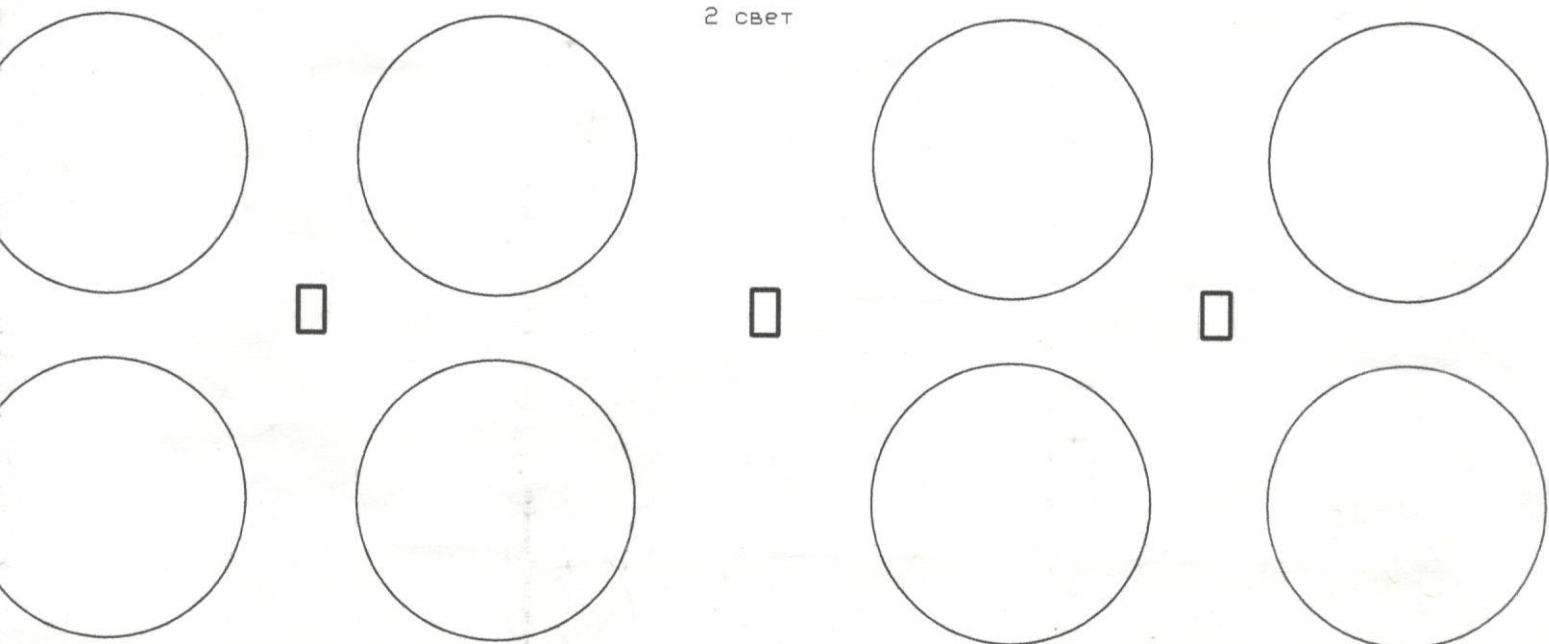
Итого по 1этажу-652.2м²

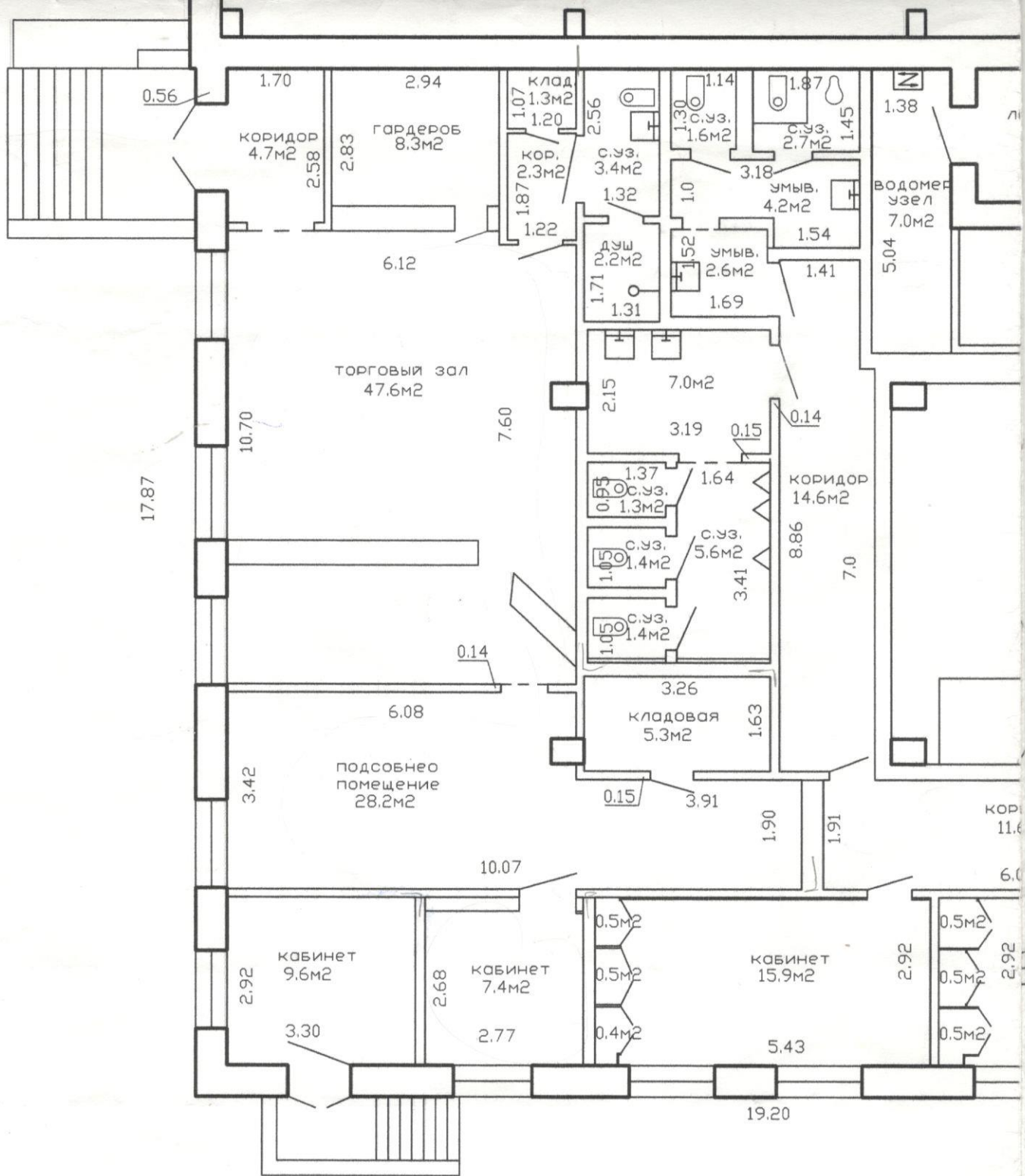
Всего по зданию-4408.9м²

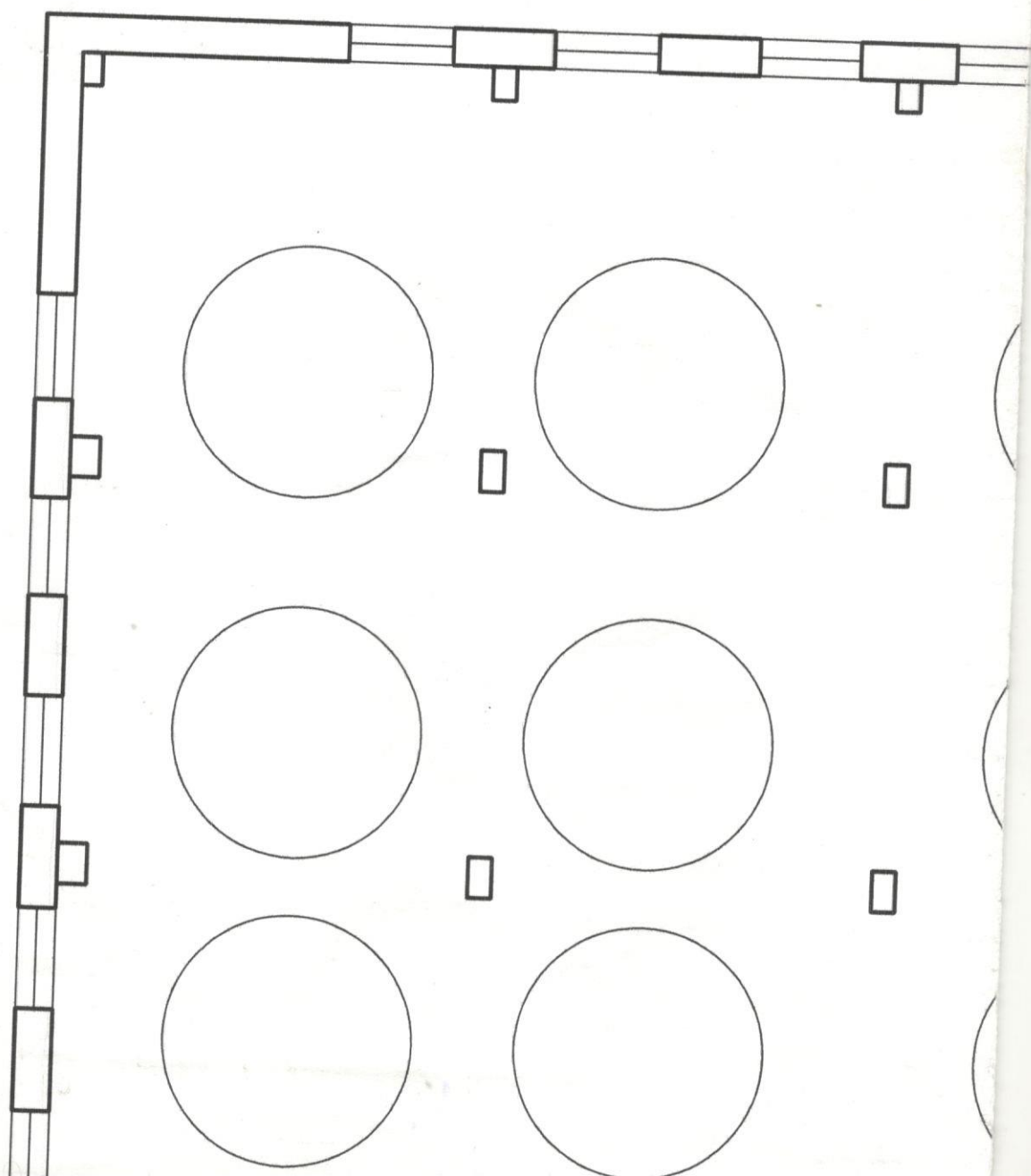
1этс

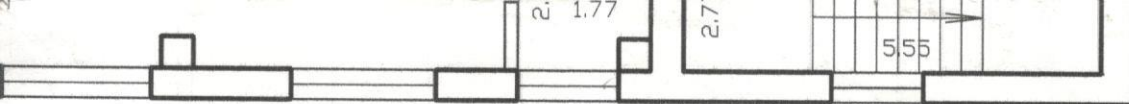


2 свет

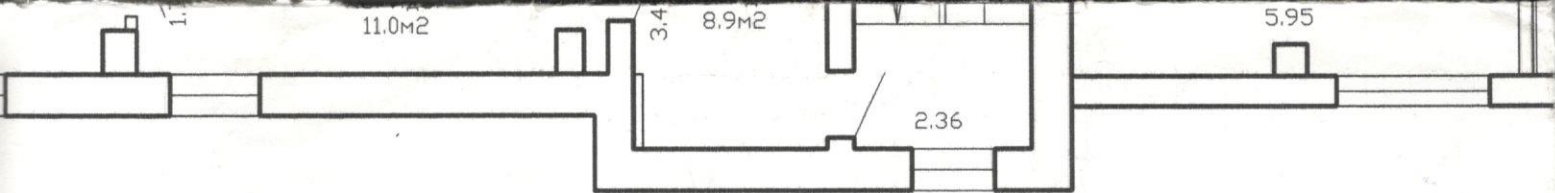




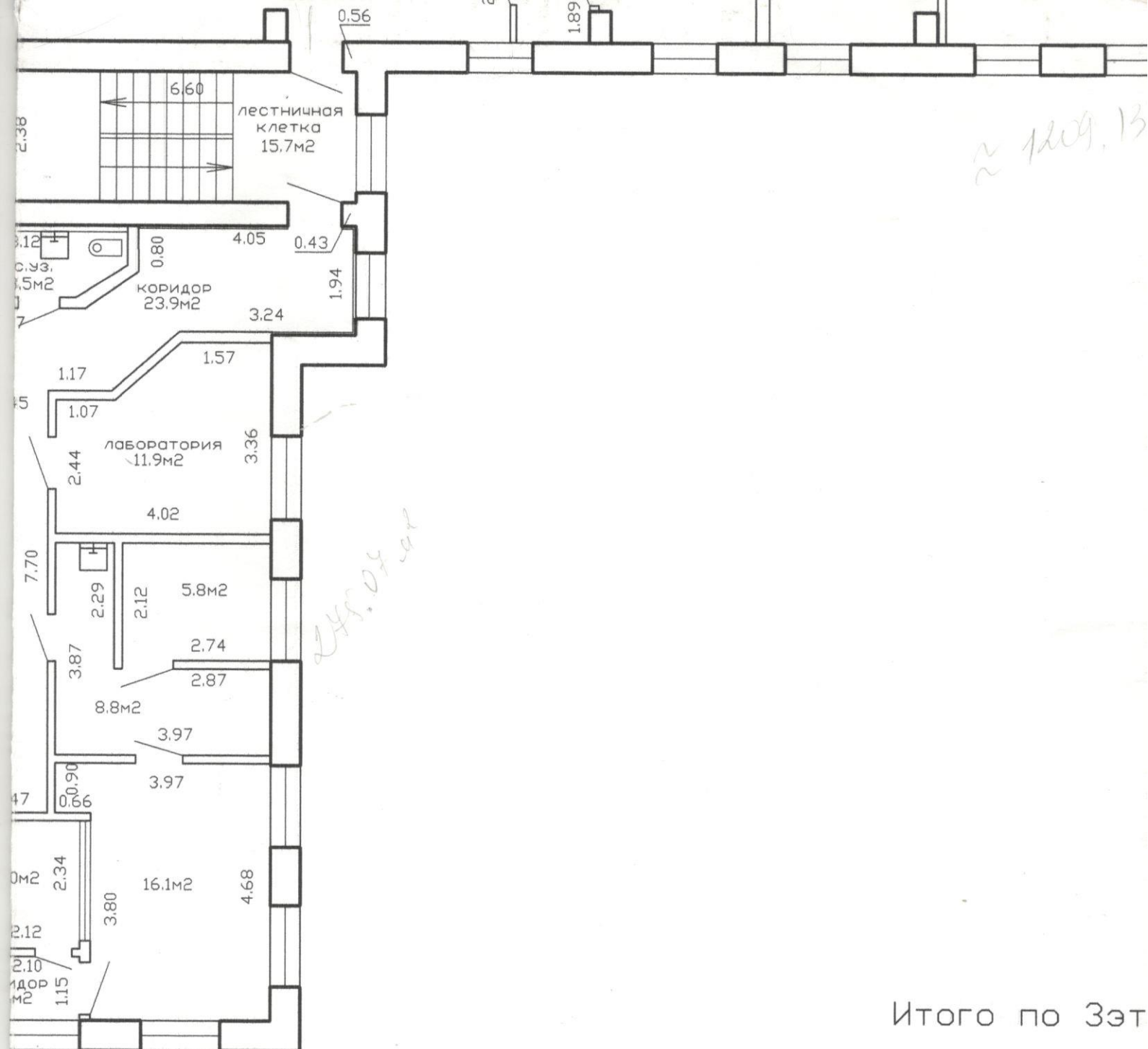




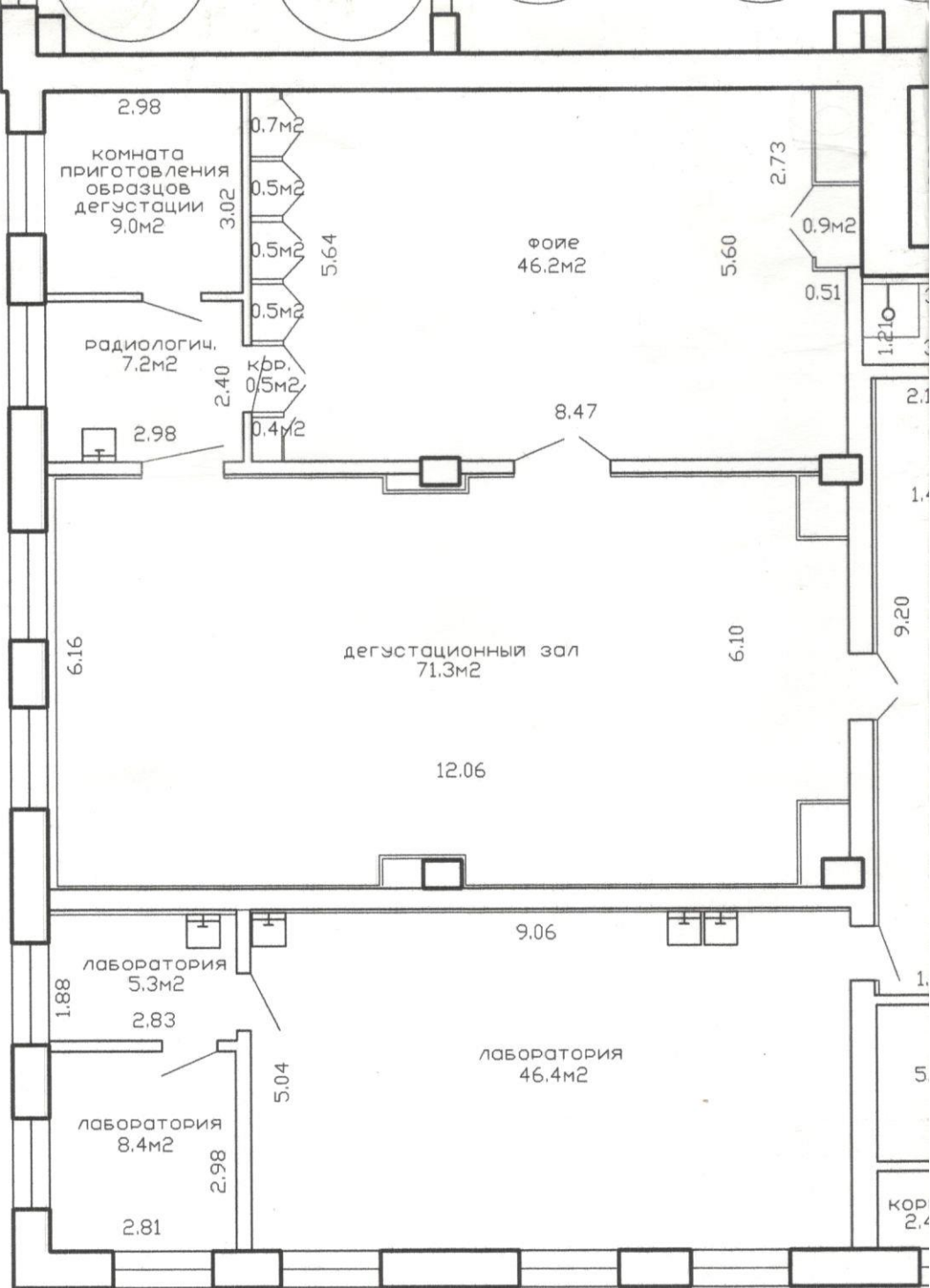
|                                                                                                                                      |                    |                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------|
| РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и<br>земельному кадастру»<br>Гомельский городской филиал                    |                    |                      |            |
| Наименование объекта недвижимого имущества:<br>цех розлива                                                                           |                    |                      |            |
| адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества:<br>Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель,<br>ул.Рогачевская,10/ 2 |                    |                      |            |
| Литер 153/к                                                                                                                          |                    | Этаж 3               |            |
| Масштаб                                                                                                                              | Лист 3             | Листов 4             | Стр.1      |
| 1:100                                                                                                                                | Фамилия И.О.       | Подпись              | Дата       |
| Составил                                                                                                                             | Короткевич Л.Н.    | <i>Короткевич</i>    | 03.06.2011 |
| Проверил                                                                                                                             | Алексейчикова С.В. | <i>Алексейчикова</i> | .06.2011   |

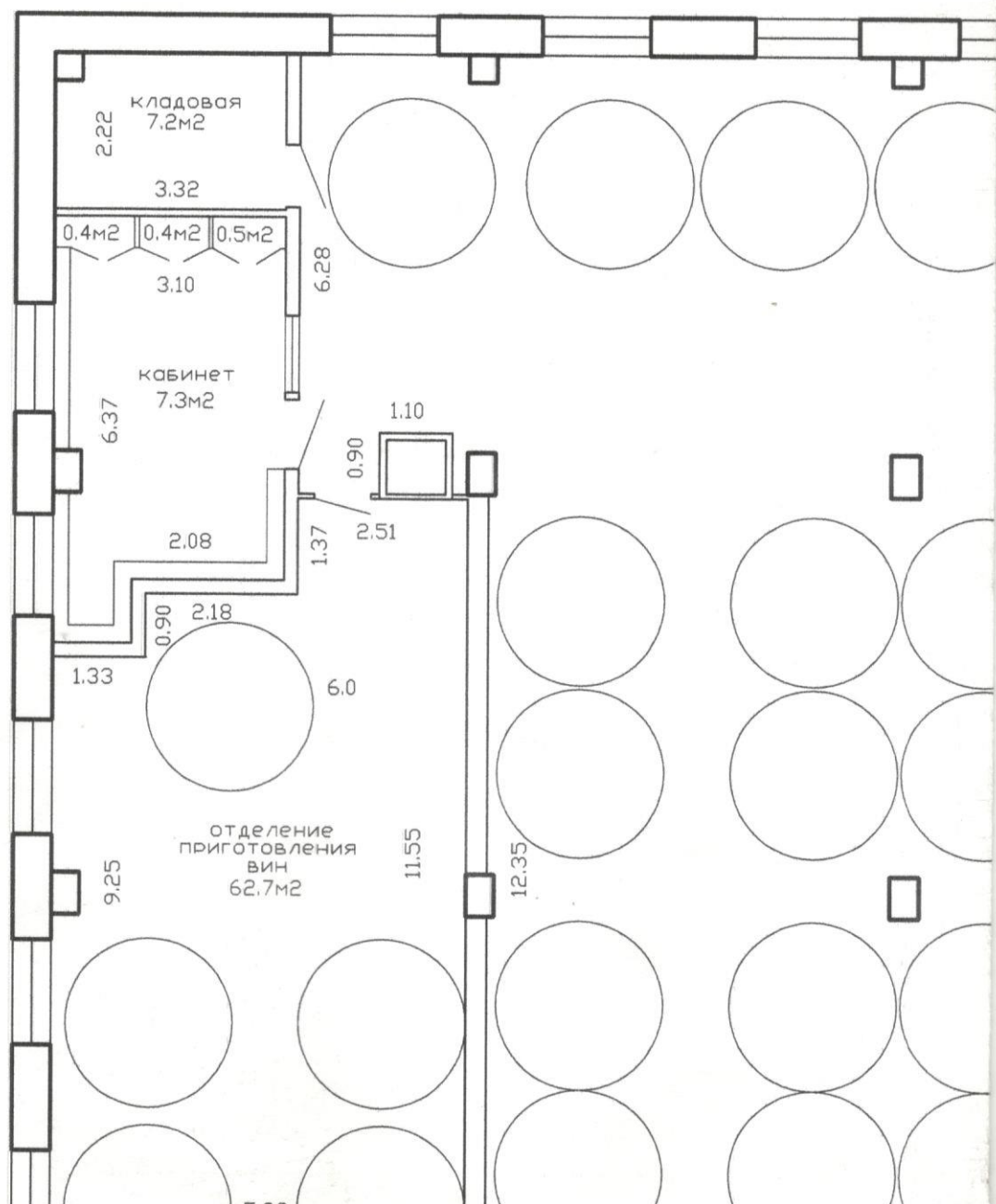


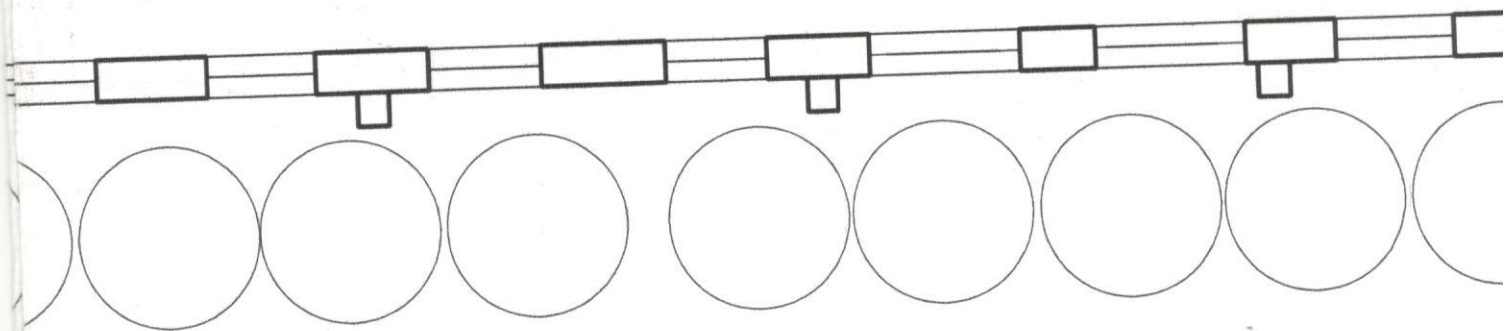
ажу-1484.2м2



Итого по Зэт

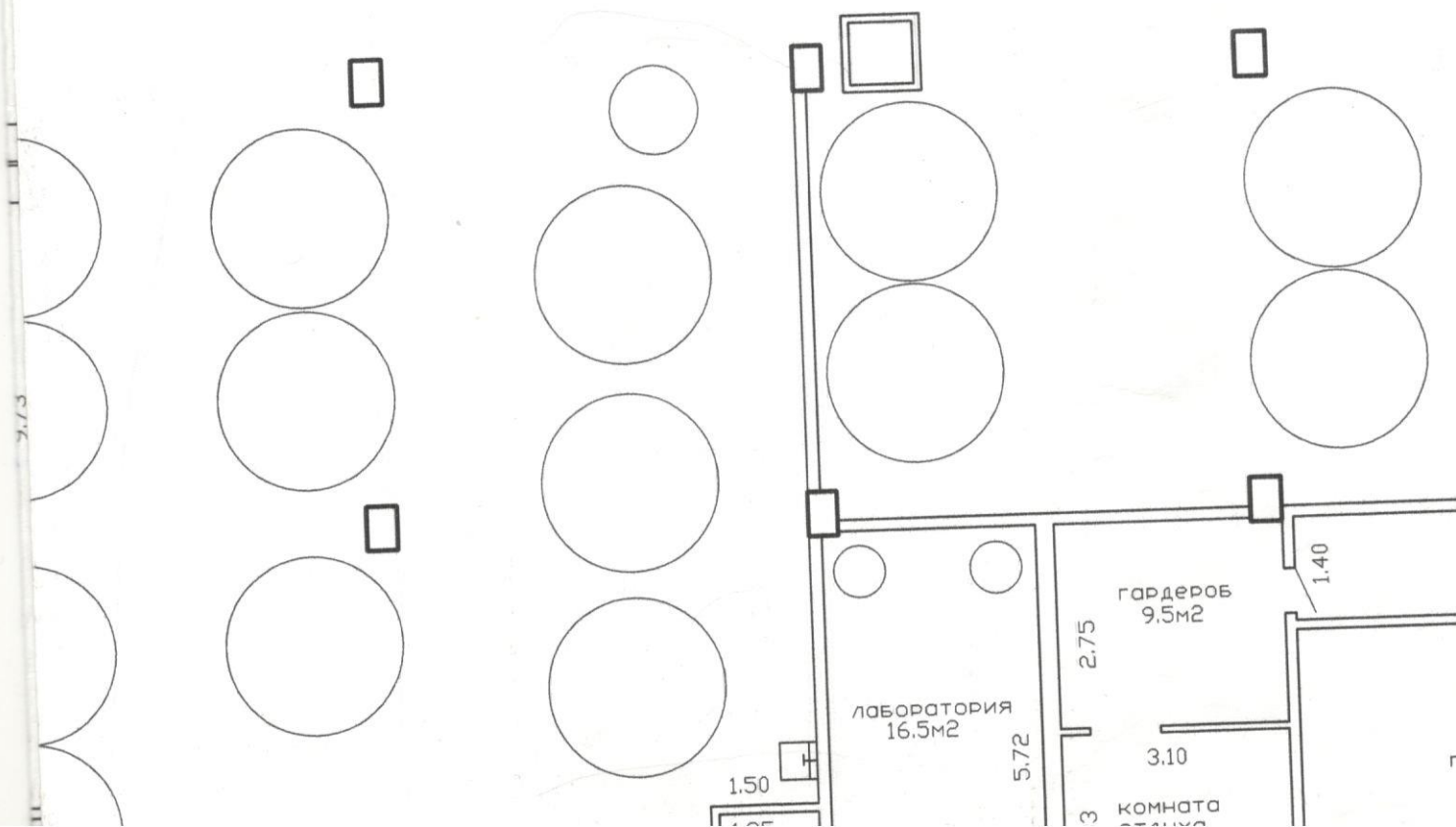




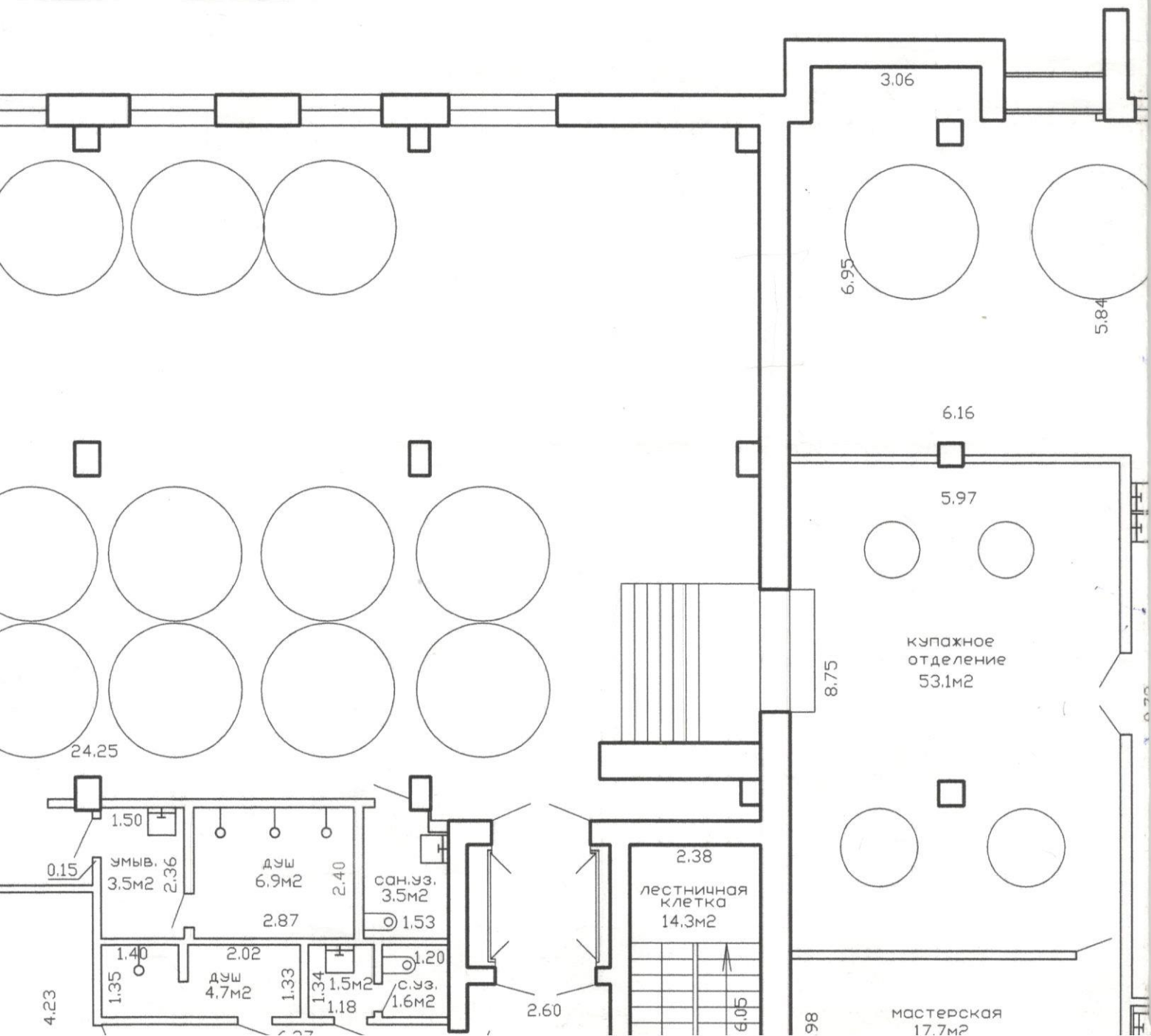


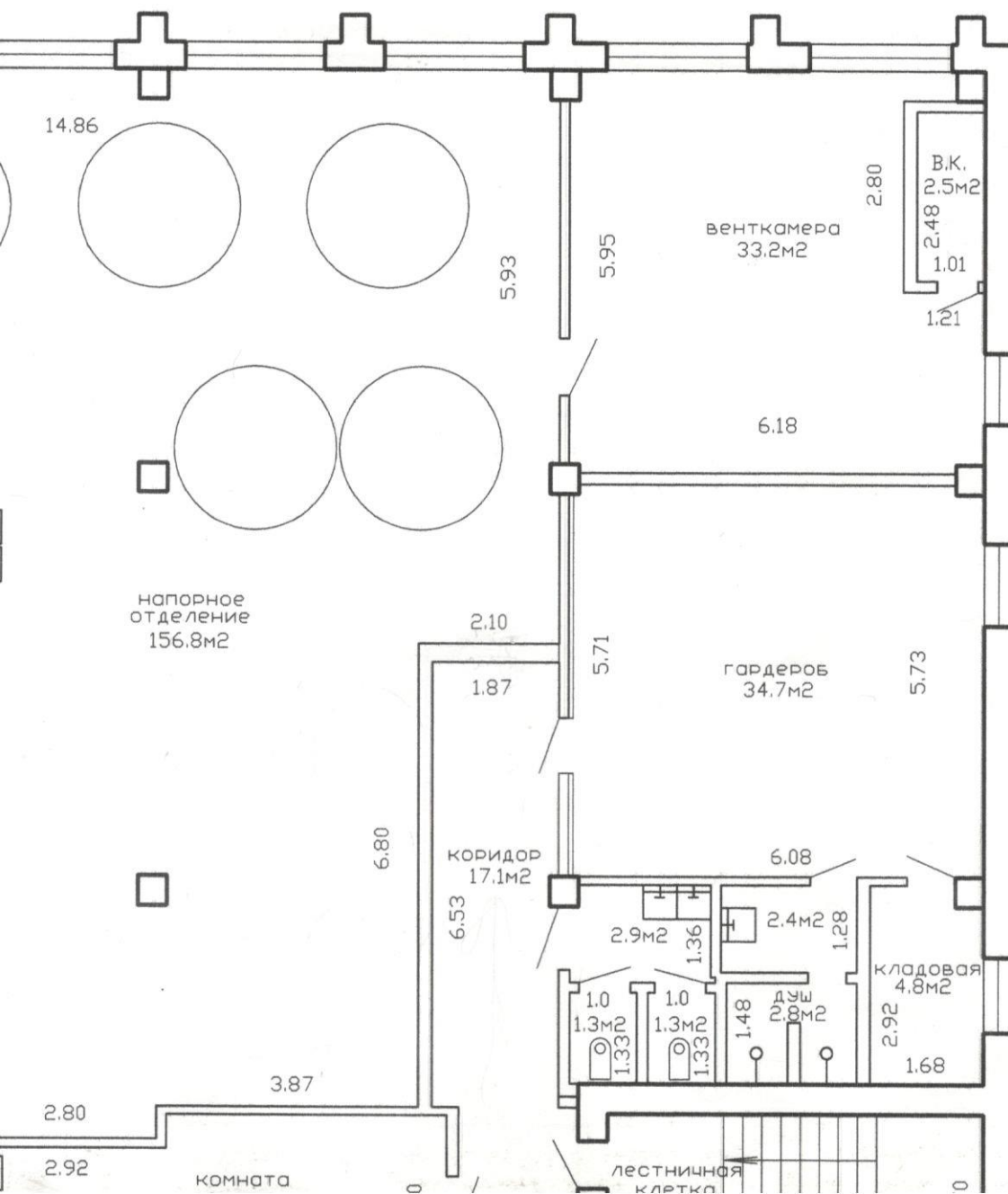
44.92

купальное  
отделение  
626.6м<sup>2</sup>



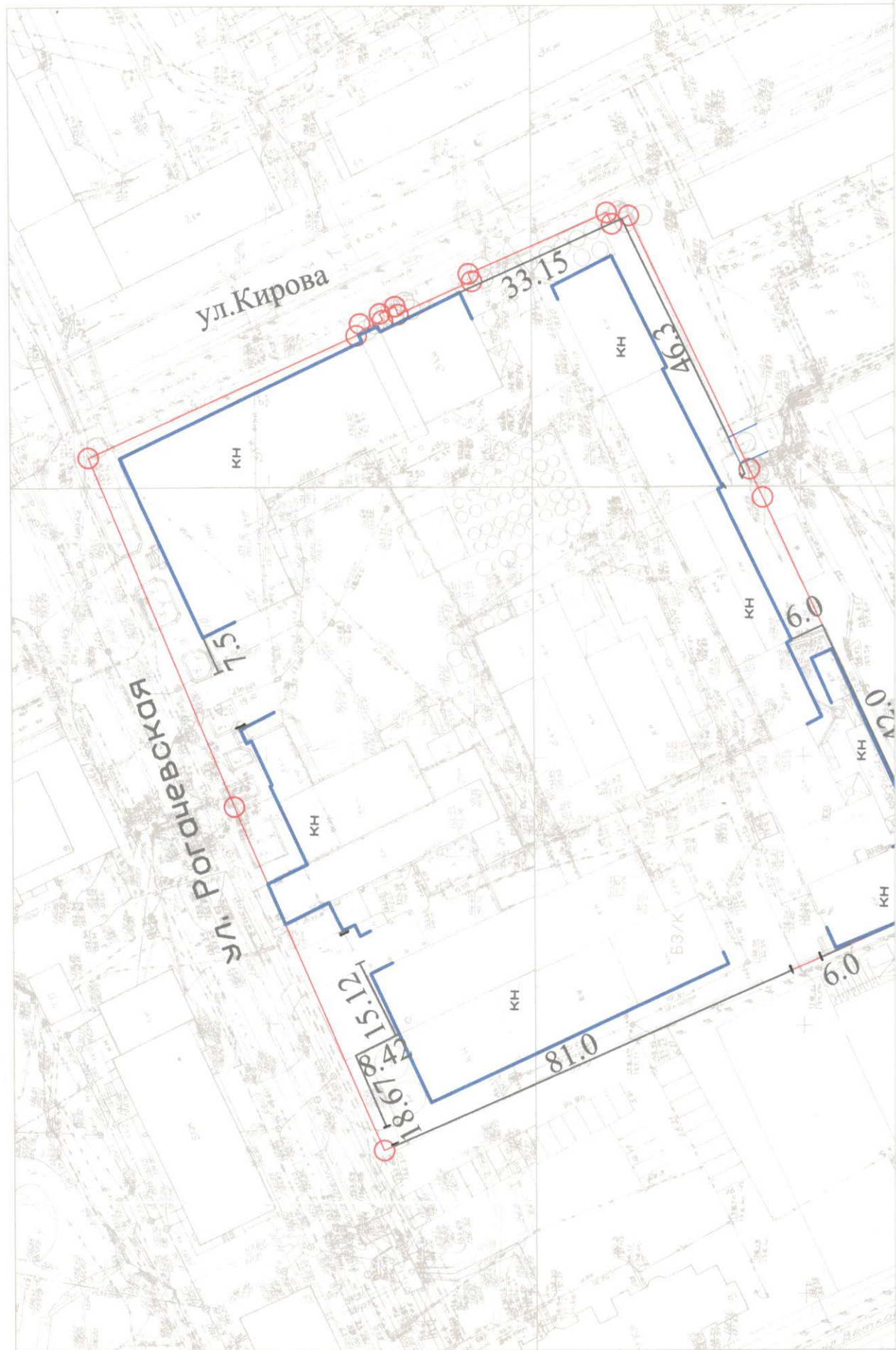
аж





# 1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Масштаб 1:1000

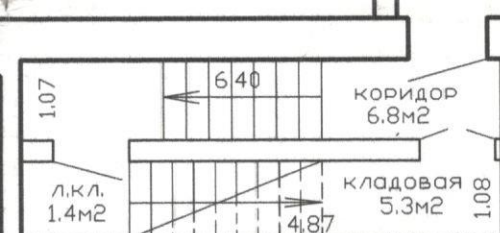
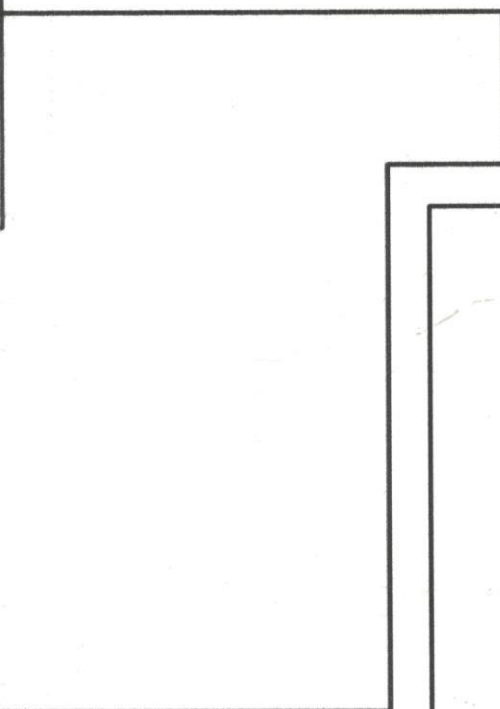
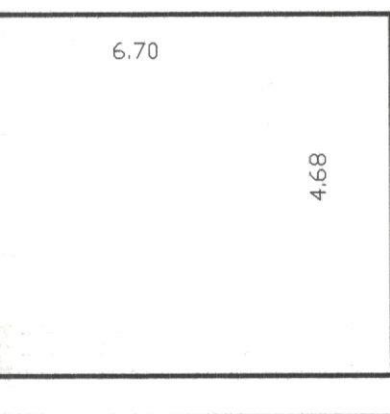




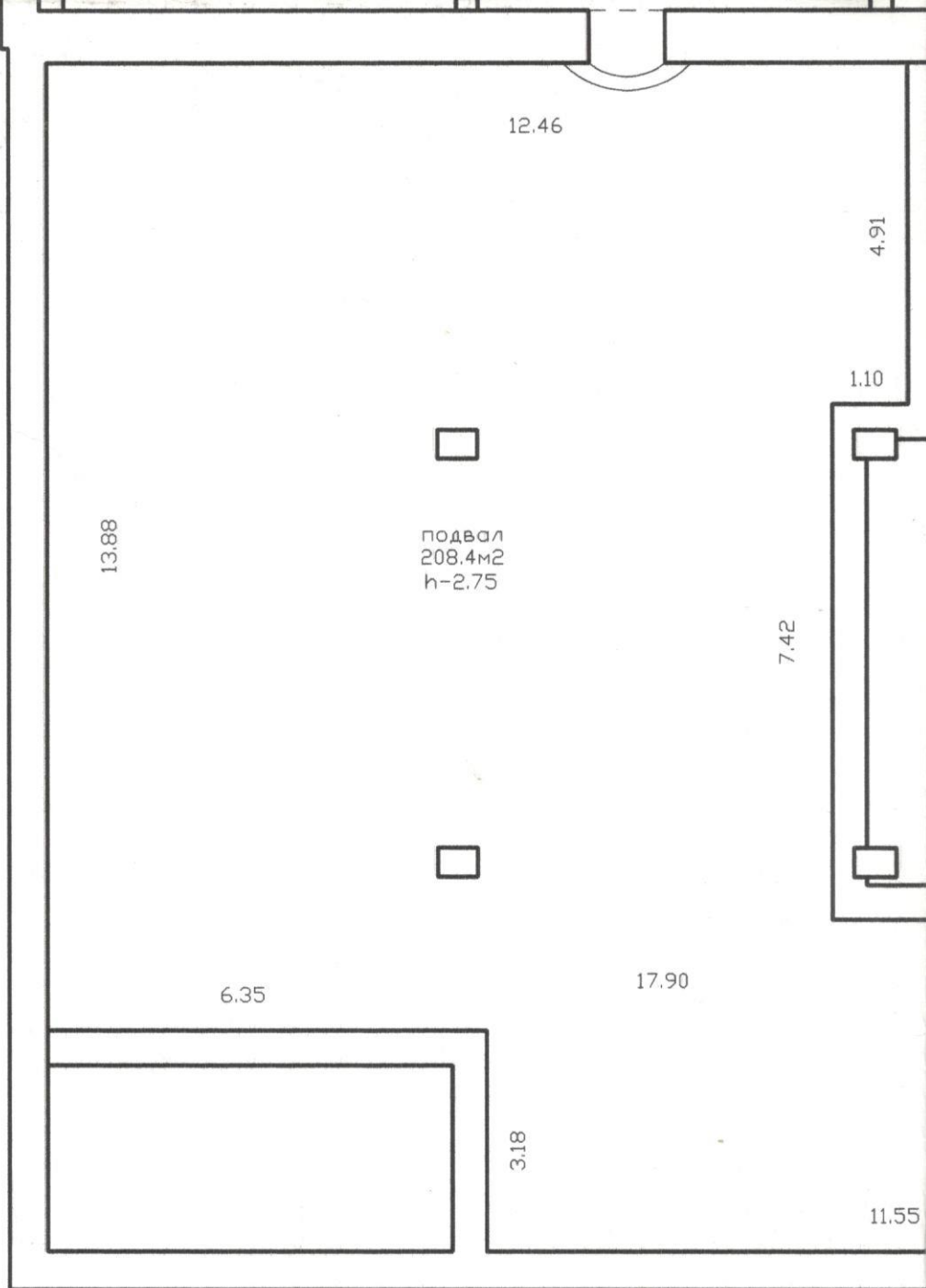
| Условные обозначения:                                                                 |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|    | Границы земельного участка               |
|    | Точки поворота границ земельного участка |
|  | Ограждение                               |
|  | Границы зданий и сооружений              |
| <b>КН</b>                                                                             | Литер здания, сооружения                 |
| ул.Кирова                                                                             | Улицы, проезды                           |

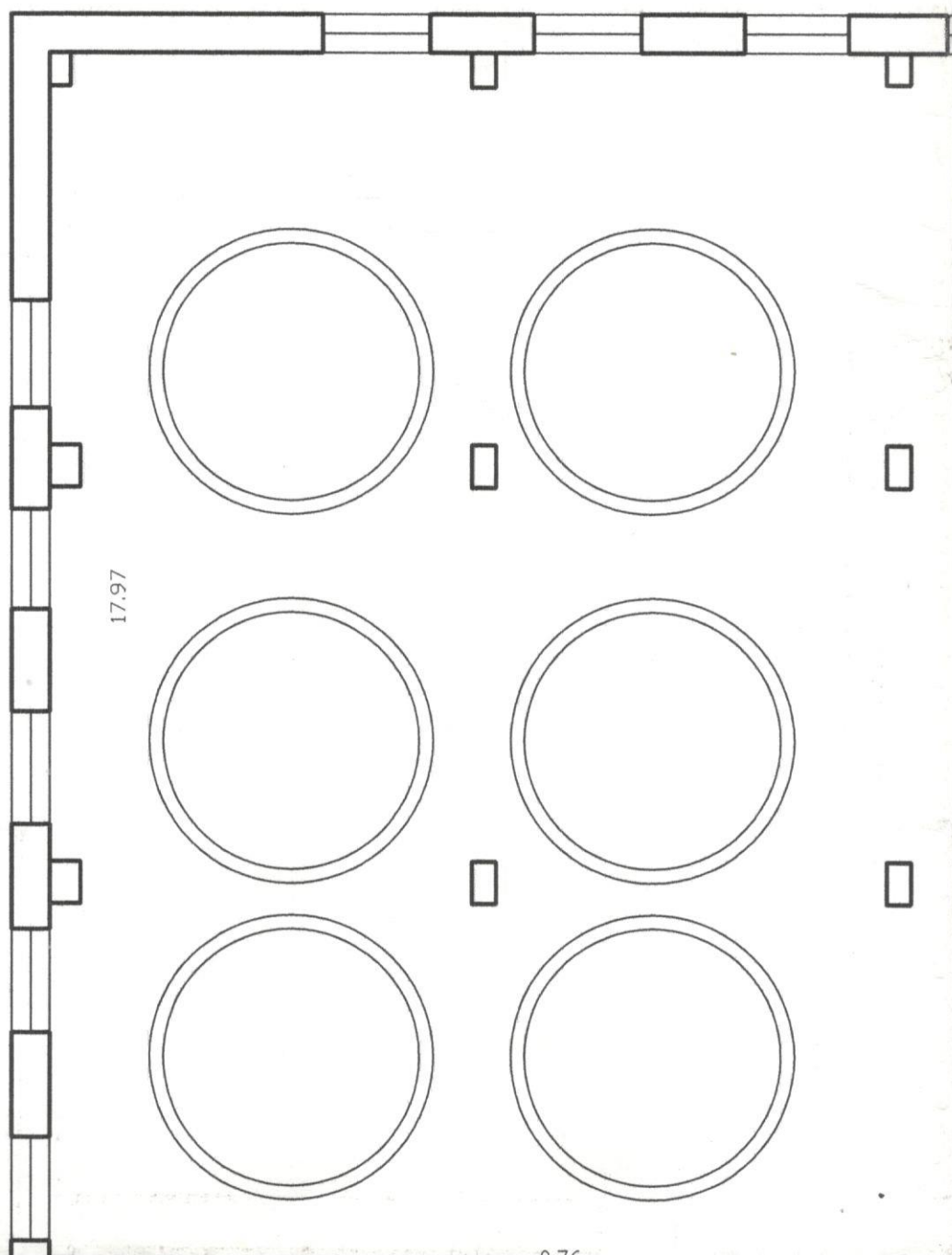
|                                                                                                                |                   |                                                                                     |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»<br>Гомельский городской филиал |                   |                                                                                     |            |
| Республика Беларусь, Гомельская обл.,<br>г. Гомель, ул. Розачевская, 10                                        |                   |                                                                                     |            |
| Лист 1                                                                                                         | Листов 1          | Масштаб 1:500                                                                       |            |
|                                                                                                                | Фамилия И. О.     | Подпись                                                                             | Дата       |
| Вычертил                                                                                                       | Короткевич Л.Н.   |  | 24.06.2011 |
| Проверил                                                                                                       | Алексейчиков С.В. |  | 24.06.2011 |

|                                                                                                                                            |                    |                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------|
| РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и<br>земельному кадастру»<br>Гомельский городской филиал                          |                    |                      |            |
| <b>Наименование объекта недвижимого имущества:</b><br>цех розлива                                                                          |                    |                      |            |
| <b>адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества:</b><br>Республика Беларусь, Гомельская область, г.Гомель,<br>ул.Рогачевская,10/2 |                    |                      |            |
| Литер 1Б3/к                                                                                                                                |                    | Этаж подвальный      |            |
| Масштаб                                                                                                                                    | Лист 4             | Листов 4             | Стр. 1     |
| 1:100                                                                                                                                      | Фамилия И.О.       | Подпись              | Дата       |
| Составил                                                                                                                                   | Короткевич Л.Н.    | <i>Короткевич</i>    | 03.06.2011 |
| Проверил                                                                                                                                   | Алексейчикова С.В. | <i>Алексейчикова</i> | 04.06.2011 |



Итого по подвалу-  $\frac{720.8\text{м}^2}{734.3\text{м}^2}$





17.97

Подвал

48.40

склад  
виноматериалов  
512.4м<sup>2</sup>  
h-6.85

h-5.70

42.60

